



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ
ของโรงเรียนวัดแพรกษา

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ โรงเรียนวัดแพรกษา ดังนี้

๑. อาคารเรียน แบบ สปข.๒/๒๘ ขนาด ๙ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ อายุการใช้งาน ๒๖ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่อาศัยปลูกบนที่ดินซึ่งมีใช้ที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๑๒๒๑ (ที่ธรณีสงฆ์)

๒. ส้วม แบบ สปข.๖๐๒/๒๖ ขนาด ๑๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินบริจาคปี พ.ศ.๒๕๓๖ อายุการใช้งาน ๒๕ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่อาศัยปลูกบนที่ดินซึ่งมีใช้ที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๑๒๒๕ (ที่ธรณีสงฆ์)

๓. โรงอาหาร ทรงปั้นหย่า จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างด้วยเงินบริจาคปีพ.ศ. ๒๕๑๙ อายุการใช้งาน ๔๒ ปี ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่อาศัยปลูกบนที่ดินซึ่งมีใช้ที่ราชพัสดุไว้เป็นหลังลำดับที่ สป.๕๗๖ (ที่ธรณีสงฆ์)

เนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี มีสภาพชำรุดทรุดโทรมจนใช้ราชการไม่ได้ และเพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ โดยประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ ซึ่งได้อนุญาตให้รื้อถอนโดยกำหนดจุดสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดแพรกษา หมู่ ๓ ตำบลแพรกษา อำเภอมะนัง จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๘๐ โทรศัพท์ ๐-๒๓๘๒-๖๙๔๗ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ ของโรงเรียนวัดแพรกษา ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๗๑-๖๐๘๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าจำนวน ๒๗,๐๐๐ บาท ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคา เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคา ในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม (ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ ๕ ของราคาที่สู่ราคาได้)

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ (เงื่อนไขการรื้อถอนตามเอกสารที่แนบ)

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนด วันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ราคาได้ ได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายชูชาติ แก้วนอก)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

รายละเอียดการรื้อถอน อาคารเรียน แบบ สปช.2/28 สป.1221 ขนาด 9 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง
ส้วม แบบ สปช.602/26 สป.1225 ขนาด 10 ที่นั่ง จำนวน 1 หลัง
และโรงอาหารทรงปั้นหยา สป.576 จำนวน 1 หลัง
โรงเรียนวัดแพรกษา
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา สมุทรปราการเขต 1

1. ให้ทำการรื้อถอนอาคารเรียน แบบ สปช.2/28 ขนาด 9 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง
ส้วม แบบ สปช.602/26 ขนาด 10 ที่นั่ง จำนวน 1 หลัง และโรงอาหาร ทรงปั้นหยา จำนวน 1 หลัง
ตั้งแต่หลังคาลงมาถึงหลังพื้นชั้นล่าง
2. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้นำออกนอกบริเวณโรงเรียนหรือถมพื้นที่บริเวณน้ำท่วมขังและให้เก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อย
3. สายไฟให้ดำเนินการหาที่ติดตั้งใหม่ให้เรียบร้อยสวยงาม
4. เมื่อรื้อทางเชื่อมออกแล้วให้ทำการปิดกันผนังกันตกให้มั่นคงแข็งแรง
5. อนึ่งหากเกิดความเสียหายกับทางราชการผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน
6. ในการรื้อถอนอาคารเรียนและอาคารประกอบให้ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละออง ในขณะที่ทำการรื้อถอน



(นายชาติ นกวันลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการเขต ๑